

Ortscode

Betriebsmittelliste

Pläne

MSR-Komponenten

AKS

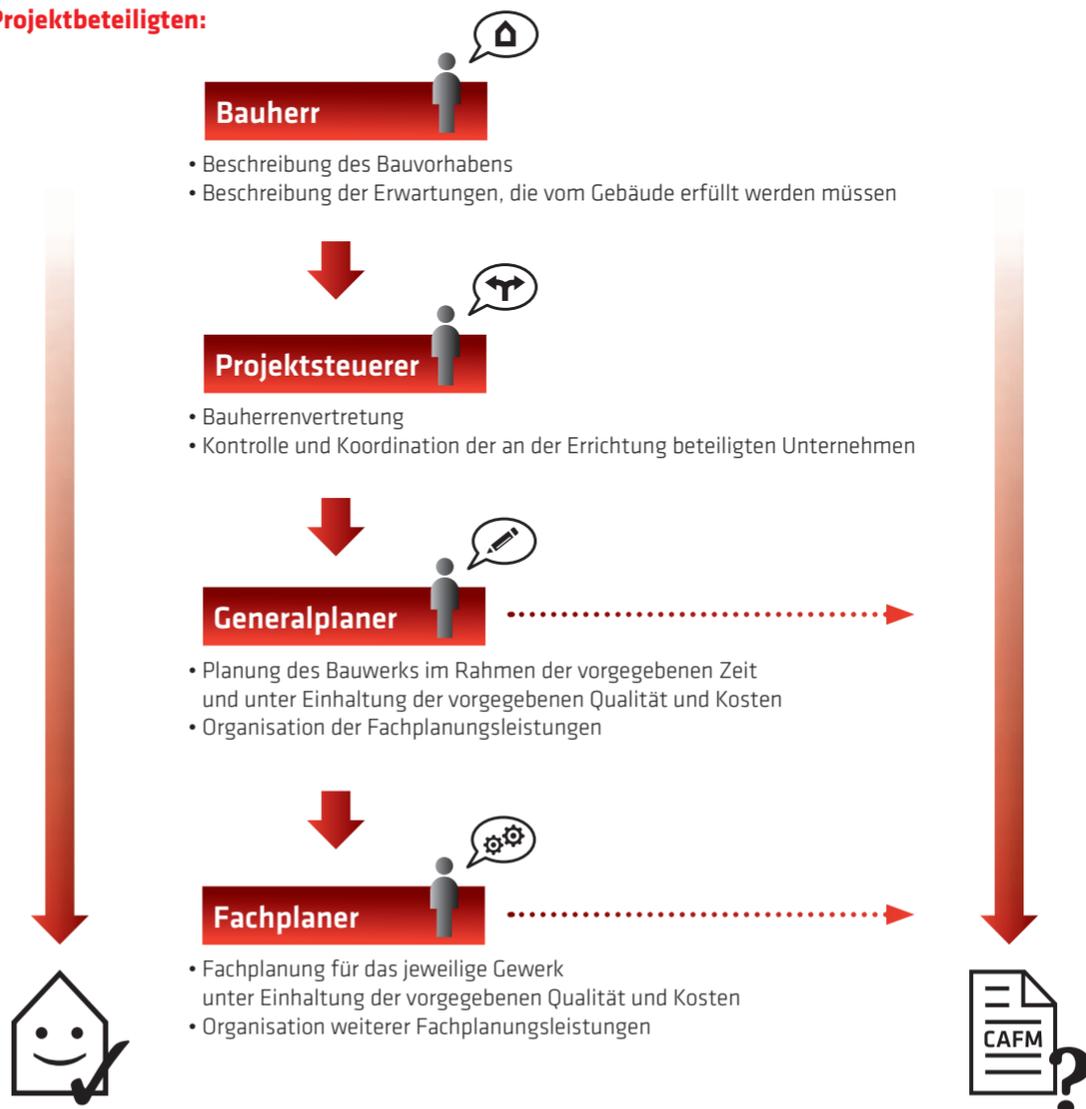
CAFM-Datenaufbereitung in Neubauprojekten UND: Weshalb die bisherige Praxis nicht zum Ziel führen kann

Kennen Sie die Situation?

Ihr Neubau ist fertig. Die Dokumentation ist unvollständig und/oder lässt sehr lange auf sich warten. Sie benötigen aber dringend die CAFM-Gebäudedokumentation, um Ihre Immobilie effektiv betreiben zu können.

Wie kann es dazu kommen?

Die Aufgaben der Projektbeteiligten:



Die Projektziele

1. Errichtung des Gebäudes unter Einhaltung von Kosten, Terminstellung und geforderter Qualität
2. Gleichzeitige Erstellung einer vollständigen CAFM-Dokumentation für effektives Betreiben des Gebäudes nach dessen Fertigstellung

Das Problem nach der Fertigstellung des Gebäudes

Sie können Ihre Immobilie nicht effektiv betreiben, weil Sie dringend die CAFM-Gebäudedokumentation benötigen.

Der Zielkonflikt



Aber warum kommt das CAFM erst so spät ins Spiel?

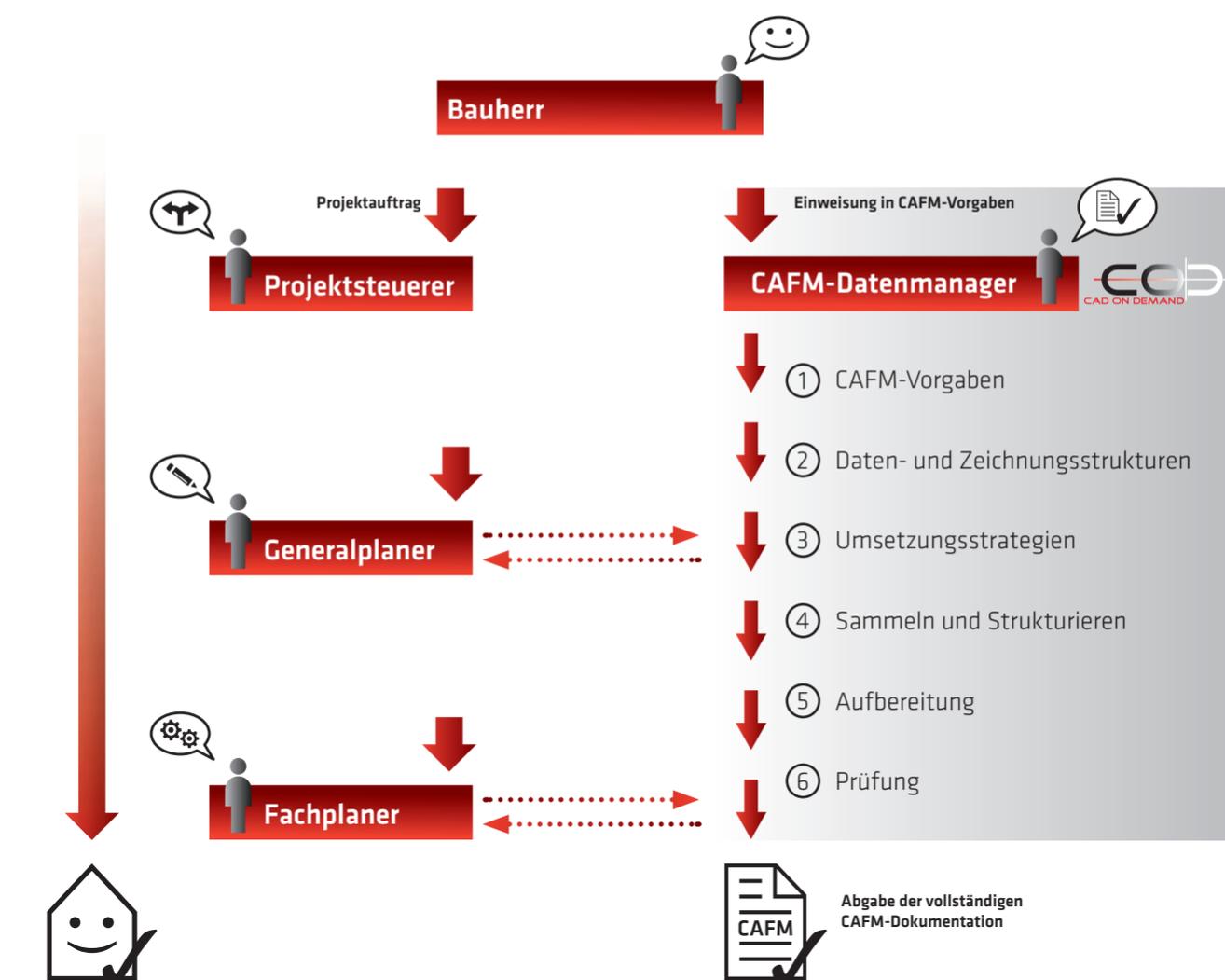
- Weil sich die Projektbeteiligten im Zielkonflikt befinden. Die vollständige CAFM-Dokumentation ist ein erheblicher Mehraufwand, der die Termin- und Kostenplanung gefährdet.
- Weil General- und Fachplaner Fachapplikationen bzw. Zusatzprogramme nutzen und für mehrere Auftraggeber mit den unterschiedlichsten Vorgaben zur CAFM-Gebäudedokumentation arbeiten und die Abläufe in ihren eigenen Unternehmen optimieren.
- Weil also jeder Projektbeteiligte auf seine eigenen Kosten und seine eigenen Termine achtet.
- **Weil auch letztendlich der Bauherr die Kontrolle und Prüfung der Erstellung der CAFM-Dokumentation während der Bauphase als Mehraufwand empfindet. Aber er ist der Einzige der Projektbeteiligten, der nach der Errichtung des Gebäudes in der Betreiberphase tatsächlich einen Nutzen hat.**

Wir kennen die Lösung und beheben das Problem!

Die Lösung lautet:

Verstehen Sie die CAFM-Gebäudedokumentation als eigenständiges Aufgabengebiet, für dessen Bearbeitung Spezialkenntnisse notwendig sind.

Die planungsbegleitende CAFM-Gebäudedokumentation mit CAFM-Datenmanager



➔ Jeder Beteiligte konzentriert sich auf sein Fachgebiet – hohe Effizienz und Qualität ist gesichert.

Der Austausch erfolgt über Projektserver (wenn vorhanden). Keine Änderung der bisherigen Verfahrenswege!

CAFM-Datenaufbereitung in Neubauprojekten

Aufgaben des Datenmanagers

- 1 Analyse der CAFM-Vorgaben des Auftraggebers
- 2 Analyse der Daten- und Zeichnungsstrukturen der Planungsbeteiligten, Vergleich mit den Vorgaben
- 3 Entwicklung von Umsetzungsstrategien zur Konvertierung der Planungsunterlagen in das geforderte Format
- 4 Sammlung und Strukturierung aller CAFM-relevanten Informationen
- 5 Aufbereitung der CAFM-relevanten Zeichnungen und Daten für die Übernahme in ein CAFM-System
- 6 Anleitung, Beratung und Prüfung der Planungsbeteiligten



Ein paar Worte zu uns:

Sie planen und bauen – wir dokumentieren.

Wir übernehmen die vollständige CAFM-Gebäudedokumentation, damit sich die Projektsteuerer, Architekten, Fachplaner und ausführenden Unternehmen 100%ig auf die Planung und Errichtung der Immobilie (ihre Kernkompetenzen) konzentrieren können.

CAD on demand – das ist anerkanntes Fachwissen, besonders im Bereich CAFM-Gebäudedokumentation. Denn nicht umsonst sind wir zur Mitarbeit im GEFMA-Arbeitskreis Gebäudedokumentation-FM eingeladen worden.

GEFMA
German Facility Management Association

CAD on demand – das sind nicht nur ausgewiesene IT- und CAD-Experten, sondern – und das ist uns besonders wichtig – unsere Mitarbeiter besitzen hervorragende Kompetenzen in den Fachrichtungen Elektrotechnik, Heizung, Klima- und Lüftungstechnik, Bau oder Maschinenbau.

CAD on demand – das ist gebündeltes Know-how, auf das Sie ganz nach Ihrem individuellen Bedarf im In- und Ausland zugreifen können.

CAD on demand – möchte Sie als Kunden gewinnen.

CAD on demand arbeitet seit Jahren lösungsorientiert in der heterogenen Software-Landschaft im Bauwesen, der Gebäudetechnik und in der Architektur.

Zu unseren Kunden zählen die agn Niederberghaus & Partner GmbH, Imtech Deutschland GmbH & Co.KG, KfW-Bankengruppe und Max Bögl Bauunternehmung GmbH & Co. KG.

CAD ON DEMAND

CAD on demand GmbH
Kurt-Schumacher-Str. 28
66130 Saarbrücken

Tel. 0681 / 98838895
www.cad-od.de
kontakt@cad-od.de